

z dnia 10 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt8 i art 40 ust1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz 1579), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016r.poz.779),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

**1) Od gruntów;**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,70zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,54zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,31 zł**, z wyjątkiem gruntów wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi - **0,46zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98zł**.

**2) Od budynków lub ich części;**

- a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,58 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **18,00zł**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,50zł**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61zł**,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,55 zł**, z wyjątkiem domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla których stawka od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi - **7,62zł** oraz budynków gospodarczych z częścią socjalną, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,62 zł**.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki lub ich części oraz grunty służące celom działalności przeciwpożarowej, upowszechnianiu kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.



§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
**Stanisław Borkowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (Monitor Polski rok 2016, poz. 779) wyznacza górne stawki podatków. Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 jest uchwałą obojętną, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2017. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
Stanisław Borkowski